

## MASTER SPECIALISE

### DROIT FONCIER ET MANAGEMENT DES AFFAIRES

Ce diplôme est destiné aux étudiants qui cherchent à approfondir et renforcer leurs connaissances dans le domaine du droit foncier en tant que pivot de l'investissement. Le secteur foncier est sans doute important pour le développement économique du pays à travers son rôle dans la promotion de l'investissement. Dans cette optique, l'objectif de ce master est d'offrir à ses membres une formation juridique, économique et technique s'articulant sur le droit foncier afin de les aider, certes, à s'insérer dans le domaine de la recherche, mais aussi de les orienter vers des métiers publics ou privés nécessitant cette spécialité.

**Conditions d'accès :** L'inscription est ouverte annuellement aux titulaires d'une Licence Fondamentale ou Professionnelle en Droit. La sélection commence par une présélection sur la base des pré-requis pédagogiques, suivie d'un test écrit puis d'un entretien avec un jury.

#### Compétences à acquérir

- Assurer la sécurité du commerce immobilier indispensable pour tout investissement ;
- Réaliser une mutation foncière ou une constitution de droit réels, soit une opération de crédit hypothécaire. Il s'agit ainsi d'une formation universitaire des futurs experts en droit immobilier.

#### Débouchés

De par la formation solide qu'il garantit aux étudiants, le Master « Droit Foncier et Management des Affaires » peut correspondre à des forts besoins du marché de l'emploi à un moment où le foncier est au cœur des déclarations économiques.

Il permet, ainsi, d'envisager une carrière administrative, judiciaire ou une carrière au sein des entreprises, comme il offre aux étudiants désireux constituer leurs propres entreprises les connaissances nécessaires pour le faire.

#### Sommaire des modules

- Droit Civil Approfondi
- Droit Commercial Approfondi
- Droit Processuel
- Statuts Fonciers et Droits réels
- Fiscalité
- Anglais 1
- Financement Bancaire
- Mesures de Protection du Consommateur
- Droit Notarial
- Droit de l'Immatriculation Foncière
- Topographie
- Informatique
- Foncier Agricole
- Planification Urbaine et Aménagement du Territoire
- Lotissement, morcellement et copropriété
- Management et Promotion Immobilière
- Expertise Immobilière
- Entrepreneuriat
- Mémoire ou Stage

#### Domaine

DROIT FONCIER

#### Responsable pédagogique

AISSAM ZINE-DINE

#### Contact

FACULTE DES SCIENCES  
JURIDIQUES, ECONOMIQUES  
ET SOCIALES

BP – 3102 TOULAL, MEKNES

TEL : 05 35 45 20 93

FAX : 05 35 45 20 96

[www.fsjes-umi.ac.ma](http://www.fsjes-umi.ac.ma)