



جامعة مولاي إسماعيل
UNIVERSITÉ MOULAY ISMAÏL

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
FACULTÉ DES SCIENCES JURIDIQUES ÉCONOMIQUES ET SOCIALES

**منشورات كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
جامعة مولاي اسماعيل - مكناس**

سلسلة : أبحاث ودراسات

مؤلف جماعی

مدونة الحقوق العينية :
دراسات وأبحاث على ضوء
الاجتهاد القضائي والفقه

العدد 35

2024

تقديم: ذ. ادريس الفاخوري

أستاذ التعليم العالي بكلية العلوم القانونية
والاقتصادية والاجتماعية - جامعة محمد الأول وحدة

تنسيق: ذ. عبد القادر بوبكري

أستاذ باحث بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية - جامعة مولاي إسماعيل - مكناس



جامعة مولاي إسماعيل
+٥٨٥٧٤٦ ٥٢٥٨٤٦
UNIVERSITÉ MOULAY ISMAÏL

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
FACULTÉ DES SCIENCES JURIDIQUES ECONOMIQUES ET SOCIALES

المحتويات

- الحلول التشريعية والتنظيمية لمواجهة ظاهرة الاستيلاء (ذ.إدريس الفخوري)
- منازعات حقوق الارتفاق والتحملات العقارية: مقارنة في إطار الفقه المالكي و العمل القضائي المغربي (ذ.ادريس اجويلل)
- مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة (ذ.محمد بخنيف)
- الشفعة من الحق الى الممارسة (ذ.محمد المهدي)
- الالتصاق كسبب من أسباب كسب الملكية في ضوء مدونة الحقوق العينية (ذ.عبد العالي دقوقي)
- تليفق مدة الحياة (ذ.عبد المجيد الكتاني)
- قراءة في مقتضيات مدونة الحقوق العينية- حق العمرى نموذجاً- (ذة.حنان سعدي)
- بشرط الحوز في التبرعات الواردة على العقارات بين الحوز القانوني والحوز الفعلي (ذ. محمد العلمي)
- الاعتصار في الهبة على ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي (ذ. عبد القادر بوبكري)
- أثر عدم الملائمة بين النصوص التشريعية على الأمن التعاقدى (ذ.نجيم أهنوت)
- أحكام عقد المغارسة على ضوء مدونة الحقوق العينية (ذة. فاطمة إيت الغازي)
- الاختيارات الفقهية في بعض مقتضيات مدونة الحقوق العينية (ذ.عبد الرزاق اصبحي)
- ضمانات الدائن المرتهن في الرهن الرسمي للعقار في طور التحفيظ (ذ.مصطفى المرضي)
- دور الاجتهاد القضائي في صياغة أحكام مدونة الحقوق العينية (ذة.إيمان الوات)
- توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والقانون 32.09 المنظم لمهنة التوثيق بعد مرور عشر سنوات من التطبيق (ذ.محسن مريزق)
- تنظيم الحقوق العينية العرفية في القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية (ذة.سعاد المعروفي)
- شكلية الوعد بالبيع العقاري على ضوء الاجتهاد القضائي لمحكمة النقض (د.محمد الوزاني)

محتويات العدد

05	- التقديم
13	- المقالات
15	- الحلول التشريعية والتنظيمية لمواجهة ظاهرة الاستيلاء إدريس الفاخوري
37	- منازعات حقوق الارتفاق والتحملات العقارية: مقارنة في إطار الفقه المالكي العمل القضائي المغربي إدريس أجويئل
53	- مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة محمد بخنيف
72	- الشفعة من الحق الى الممارسة محمد المهدي
107	- الالتصاق كسب من أسباب كسب الملكية في ضوء مدونة الحقوق العينية عبد العالي دقوقي
123	- تليفق مدة الحيازة عبد المجيد الكتاني
129	- قراءة في مقتضيات مدونة الحقوق العينية- حق العمرى نموذجاً- حنان سعيدي
147	- شرط الحوز في التبرعات الواردة على العقارات بين الحوز القانوني والحوز الفعلي محمد العلمي
184	- الاعتصار في الهبة على ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي عبد القادر بوبكري
208	- أثر عدم الملائمة بين النصوص التشريعية على الأمن التعاقدية نجيم أهتوت
226	- أحكام عقد المغارسة على ضوء مدونة الحقوق العينية فاطمة آيت الغازي
253	- الاختيارات الفقهية في بعض مقتضيات مدونة الحقوق العينية عبد الرزاق اصبيحي
267	- ضمانات الدائن المرتهن في الرهن الرسمي للعقار في طور التحفيظ، مصطفى المرضي
281	- دور الاجتهاد القضائي في صياغة أحكام مدونة الحقوق العينية إيمان الوات
	- توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والقانون 32.09

المنظم لمهنة التوثيق بعد مرور عشر سنوات من التطبيق

- 292 **محسن مريزق**
- تنظيم الحقوق العينية العرفية في القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية
- 311 **سعاد المعروفي**
- شكلية الوعد بالبيع العقاري على ضوء الاجتهاد القضائي لمحكمة النقض
- **محمد الوزاني**
- 321