

منشورات كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية  
جامعة مولاي إسماعيل - مكناس

سلسلة :  
أبحاث ودراسات  
مؤلف جماعي

مدونة الحقوق العينية :  
دراسات وأبحاث على ضوء  
الاجتهد القضاieri والفقهier

العدد  
35  
2024

تقديم : ذ. عبد القادر بوبكري

أستاذ التعليم العالي بكلية العلوم القانونية  
والاقتصادية والاجتماعية - جامعة محمد الأول وجدة

تنبيه : ذ. عبد القادر بوبكري

أستاذ باحث بكلية العلوم القانونية والاقتصادية  
والاجتماعية - جامعة مولاي إسماعيل - مكناس

## المحتويات

- الحلول التشريعية والتنظيمية لمواجهة ظاهرة الاستيلاء (ذ. إدريس الفاخوري)
- منازعات حقوق الارتفاق والتحمّلات العقارية: مقاربة في إطار الفقه المالي و العمل القضائي المغربي (ذ. إدريس اجويلل)
- مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاعنة (ذ. محمد بخنيف)
- التنفسة من الحق الى الممارسة (ذ. محمد المهدى)
- الالتصاق كسبب من أسباب كسب الملكية في ضوء مدونة الحقوق العينية (ذ. عبد العالى دقوقى) تلخيص مدة الحياة (ذ. عبد المجيد الكتاني)
- قراءة في مقتضيات مدونة الحقوق العينية - حق العمرى نموذجا - (ذ. حنان سعيدى)
- شرط الحوز في التبرعات الواردة على العقارات بين الحوز القانوني والحوz الفعلى (ذ. محمد العلami)
- الاعتصار في الهبة على ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي (ذ. عبد القادر بوبكري)
- أثر عدم الملائمة بين النصوص التشريعية على الأمان التعاقدى (ذ. نجيم أهتون)
- أحكام عقد المغارسة على ضوء مدونة الحقوق العينية (ذ. فاطمة ايت الغازى)
- الاختيارات الفقهية في بعض مقتضيات مدونة الحقوق العينية (ذ. عبد الرزاق اصبيحي)
- ضمانات الدائن المرتهن في الرهن الرسمي للعقارات طور التحفيظ (ذ. مصطفى المرضى)
- دور الاجتهد القضائي في صياغة أحكام مدونة الحقوق العينية (ذ. ايمان الوات)
- توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والقانون 32.09 المنظم لمهنة التوثيق بعد مرور عشر سنوات من التطبيق (ذ. محسن مریزق)
- تنظيم الحقوق العينية العرفية في القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية (ذ. سعاد المعروفي)
- شيكالية الوعد بالبيع العقاري على ضوء الاجتهد القضائي لمحكمة النقض (ذ. محمد الوزاني)

## محتويات العدد

05 .....	- <b>التقديم</b>
13 .....	- <b>المقالات</b>
15 .....	- <b>الحلول التشريعية والتنظيمية لمواجهة ظاهرة الاستيلاء</b> <b>إدريس الفاخوري</b>
37 .....	- <b>منازعات حقوق الارتفاق والتحمّلات العقارية: مقاربة في إطار الفقه المالكي العمل</b> <b>القضائي المغربي</b> <b>ادريس اجويل</b>
53 .....	- <b>مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة</b> <b>محمد بخيف</b>
72 .....	- <b>الشفعة من الحق إلى الممارسة</b> <b>محمد المهدى</b>
107 .....	- <b>الاتصال كسب من أسباب كسب الملكية في ضوء مدونة الحقوق العينية</b> <b>عبد العالى دقوقي</b>
123 .....	- <b>تلقيق مدة الحيازة</b> <b>عبد المجيد الكتاني</b>
129 .....	- <b>قراءة في مقتضيات مدونة الحقوق العينية- حق العمرى نموذجا-</b> <b>حنان سعىدي</b>
147 .....	- <b>شرط الحوز في التبرعات الواردة على العقارات بين الحوز القانوني والجوز الفعلى</b> <b>محمد العلمي</b>
184 .....	- <b>الاعتراض في الهبة على ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي</b> <b>عبد القادر بوبكري</b>
208 .....	- <b>أثر عدم الملاءمة بين النصوص التشريعية على الأمان التعاقدى</b> <b>نجيم أهتوت</b>
226 .....	- <b>أحكام عقد المغارسة على ضوء مدونة الحقوق العينية</b> <b>فاطمة ايت الغازي</b>
253 .....	- <b>الاختيارات الفقهية في بعض مقتضيات مدونة الحقوق العينية</b> <b>عبد الرزاق اصبيحي</b>
267 .....	- <b>ضمانات الدائن المرتهن في الرهن الرسمي للعقار في طور التحفيظ،</b> <b>مصطفى المرضي</b>
281 .....	- <b>دور الاجتهد القاضي في صياغة أحكام مدونة الحقوق العينية</b> <b>ايمان الوات</b>
32.09 .....	- <b>توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والقانون</b>

		المنظم لمهنة التوثيق بعد مرور عشر سنوات من التطبيق
292	.....	<b>محسن مريزق</b>
		- تنظيم الحقوق العينية العرفية في القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية
311	.....	<b>سعاد المعروفي</b>
		- شكلية الوعد بالبيع العقاري على ضوء الاجتهاد القضائي لمحكمة النقض
		<b>محمد الوزاني</b>
321		